

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1058-04/2024

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 127776-V)

... PLAINTIF

DAN

MOHD HUZAINI BIN MOHD SHARIFF (No. Pasport : S2191018Z)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Mac 2024** dan **1 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik:** H.S (D) 223433 **No. Lot:** No PT. 110, Seksyen 27 Mukim / Daerah / Negeri: Pekan Hicom / Petaling / Selangor **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan :** - **Keluasan Tanah :** 1798.00 kaki persegi / 167.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** MOHD HUZAINI BIN MOHD SHARIFF **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke HSBC Bank Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 30654/2006 pada 14 April 2006. **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **An extended double storey mid terraced house** yang beralamat pos di **No. 20, Jalan Paya Lebar Lima 27/10E, Laman Seri, Seksyen 27, 40400, Shah Alam, Selangor.**

## **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM750,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman :** K.Y. SIM & CO.

**Alamat :** 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

**No. Telefon :** 03-77256230

**No. Fax :** 03-77256237

**No. Rujukan :** E/L/HSBC/2856/21