

WA-38-948-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-948-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
24012/2010 (bertarikh : 18/03/2010) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 121063,
PT48540, Mukim KAPAR, Daerah KLANG, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIFF

DAN

HERUM WIZNI BINTI KAMARUDDIN

(No. Kad Pengenalan : 780920055208)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 15 Mac 2024 dan 13 Jun 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengetahui dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 121063
No. Lot : PT48540
Mukim / Daerah / Negeri : KAPAR / KLANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2625.0000000000 kaki persegi
: 243.8700000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : HERUM WIZNI BINTI KAMARUDDIN
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : HARTANAH TELAH DIGADAIKAN
KEPADA RHB BANK BERHAD MELALUI
NO. PERSERAHAN : 24012/2010 YANG
DIDAFTARKAN PADA 18.3.2010

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah A DOUBLE-STOREY
DETACHED HOUSE yang beralamat pos di NO. 32, JALAN AMAN PERDANA 3E/KU5,
TAMAN AMAN PERDANA, 41050, KLANG, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 850,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
LAPAN RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang
dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga
rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada RHB BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari
dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR,
NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-6257 3399 No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/RHB-74437/OHC/CS/2023/DK/pu