

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: NA-38-550-05/2024

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 200801010522 [811810-U])
...PLAINTIF

DAN

SUHAIMI BIN AHMAD (NO. K/P: 640113105809)
ZAITON BINTI ALIAS (NO. K/P: 650822715238) **...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Jun 2023** dan **15 Julai 2024** masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA:

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 29 OGOS 2024, PADA JAM 11.00 PAGI,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : Geran 185527
NO. LOT : Lot 30594
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Pekan Nilai/Seremban/Negeri Sembilan
PEGANGAN : Hakmilik Kekal
KELUASAN TANAH : 1.6877298000 ekar/0.6830000000 hektar
PEMILIK BERDAFTAR : 1. Suhaimi Bin Ahmad (1/2 bahagian)
2. Zaiton Bin Alias (1/2 bahagian)
KEGUNAAN TANAH : Pertanian
SYARAT NYATA : Tiada
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad di bawah Perserahan No. 5547/2016 bertarikh 22/03/2016

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **sebidang tanah pertanian yang dikenal pasti sebagai Lot 30594, Geran 185527, Pekan Nilai, Daerah Seremban, Negeri Sembilan** yang beralamat pos di **No. 30, Persiaran Alamanda, Planters Haven, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,535,000.00 [RINGGIT MALAYSIA SATU JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA]** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : YONG & RAKAN-RAKAN
Alamat : NO. 12-1 (1ST FLOOR), JALAN TIARA 2D/KU1,
BANDAR BARU KLANG, 41150 SELANGOR
No. Telefon : 03-33427207, 03-33427209
No. Fax : 03-33414202
No. Rujukan : AGB/SA/32481/2022/G(2)