

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-858-04/2024

ANTARA

HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Syarikat : 200501009144 [686191W])

DAN

... PLAINTIF

ISMAIL BIN MUSA (No. Kad Pengenalan : 640121035097)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 Januari 2024** dan **27 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52029> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: Hakmilik Strata No. Hakmilik PN 15969/M1/5/106 No. Lot: 42577 Mukim/Daerah/Negeri: Sungai Buloh/Petaling/Selangor Pegangan: Hakmilik Pajakkan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: 106/5/M1 Keluasan Tanah: 861 kaki persegi/80 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** ISMAIL BIN MUSA (NO. K/P: 640121-03-5097)

Syarat Nyata: Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** (Sila rujuk kepada Notis Perisytiharan Jualan) **Bebanan/Lain-Lain:** Hartanah tersebut telah dicagarkan kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad melalui gadaian Perserahan No. 002SC69301/2023 yang didaftarkan pada 02.08.2023.

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH: Hartanah tersebut adalah pangsapuri yang beralamat pos di No. M1-4-10, Pangsapuri Merak, Jalan Uranus U5/125, Seksyen U5, 40150, Shah Alam, Selangor.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 225,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MESSRS AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100, Wp, My

No. Telefon : 03-26023898 / No. Fax: 03-26023740

No. Rujukan : RL/HL/BB-LJT/HC/8733-6493

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>