

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1135-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 37632/2019 (bertarikh: 26/09/2019) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
PN 155732 (dahulu dikenali HS(D) 6986,
LOT 10657 (Dahulu PT6708), Mukim LUMUT,
Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)****...PLAINTIF****DAN****MOHAMAD NOR BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 770117035989)****...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Februari 2024 dan 17 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

No. Hakmilik : PN 155732 (dahulu dikenali HS(D) 6986

No. Lot : LOT 10657 (Dahulu PT6708)

Mukim / Daerah / Negeri : LUMUT / MANJUNG / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3391.0000000000 kaki persegi

: 315.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMAD NOR BIN OTHMAN

Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : (i) Charged to Bank Islam Malaysia Berhad Vide Presentation No. 00SC37632/2019, dated 26th September 2019. (ii) A Private Caveat has been lodge by Bank Islam Malaysia Berhad, Vide Presentation No. 00B10338/2019, dated 11th July 2019. (iii) Perletakhakan Berkanun - Borang 30A from Minister of Finance (Incoporated) Malaysia to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam Vide Presentation No. 00B15005/2019, dated 26th September 2019. (iv) Perletakhakan oleh Mahkamah for Private Caveat vide Presentation No. 00B998/1996 No. Jilid 1076 No. Folio 88, from Maybank Finance Berhad to Malayan Banking Berhad, Vide Presentation No. 00B15004/2019, dated 26th September 2019

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat, Unit Tepi** yang telah diperluas dan diubahsuai yang beralamat pos di **NO. 662, TAMAN SAMUDERA, 32040, SERI MANJUNG, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **AZHAR & WONG**

Alamat : **16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA,
360, JALANTUANKU ABDUL RAHMAN,, 50100, WP, MY**

No. Telefon : **03-26023898**No. Fax : **03-26023740**No. Rujukan : **RL/HL/BIMB-LIT/9904-22292**