

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-374-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4365/2008(bertarikh : 05/03/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 111728 (dahulu dikenali sebagai H.S.(D) 1997/96), LOT 65027 (dahulu dikenali sebagai PT No. 36553), Mukim BANDAR SUNGAI PETANI (dahulu dikenali sebagai Mukim Sungai Petani), Daerah KUALA MUDA, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : 0)

... PLAINTIF

DAN

RUHIDAH BINTI ISMAIL (No. Kad Pengenalan : 680105025602) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 September 2019** dan **13 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik :GRN 111728 (dahulu dikenali sebagai H.S.(D) 1997/96) No. Lot : LOT 65027 (dahulu dikenali sebagai PT No. 36553) Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SUNGAI PETANI (dahulu dikenali sebagai Mukim Sungai Petani) / KUALA MUDA / Kedah Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1100.0000000000 kaki persegi : 102.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : RUHIDAH BINTI ISMAIL Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk Kediaman (Rumah Teres) sahaja Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES KOS RENDAH SATU TINGKAT (SLIGHTLY EXTENDED/INTERMEDIATE UNIT)** yang beralamat pos di No. 1800, JALAN BANDAR PUTERI JAYA 1/15A, SEKSYEN 1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MOHAMAD SHAM & MARNIZA

**Alamat : NO.151-B, TINGKAT 1 KOMPLEKS ALOR SETAR
LEBUHRAYA DARUL AMAN, 05100, KD, MY**

No. Telefon : 04-7304712

No. Fax : 04-7304779

No. Rujukan : LIT/BSN/RUHIDAH ISMAIL/09-10/554 (HL/BBA)