

# **PERISYTIHARAN JUALAN**

## **DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH** **PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-774-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 00SC60029/2022 (bertarikh: 01/11/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 206472, Lot 105340, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah Kaedah Mahkamah, 2012

### **ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**

**(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))**

**... PLAINTIF**

### **DAN**

**FAZLIANA BINTI MOHD NAJIB (No. Kad Pengenalan : 890402085922)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Mac 2024** dan **30 Mei 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### **AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 31 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : PN 206472  
No. Lot : 105340  
Mukim/Daerah/Negeri : Hulu Kinta / Kinta / Perak  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 2293.0000000000 kaki persegi  
213.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : Fazliana Binti Mohd Najib  
Syarat Nyata : Kediaman – Sebuah Rumah Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik tanpa kebenaran Menteri Besar Perak  
Bebanan / Lain-Lain :

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **A corner 2 1/2 - storey terraced house** yang beralamat pos di **No. 1, Lebuh Pengkalan Barat 8, Taman Putri Lindungan Bintang, 31650, Ipoh, Perak.**

### **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

**Firma Guaman : ABBAS & NGAN**

**Alamat : NO. 38A & 40A, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000, PK, MY**

**No. Telefon : 05-2551333**

**No. Fax : 05-2558799**

**No. Rujukan : 23BBCIS116**