

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-184-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 14811/2003(bertarikh : 06/07/2003) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah H.S.(D) 9093 (sekarang dikenali
sebagai GRN 118789), PT 62432 (sekarang
dikenali sebagai Lot 1773 Seksyen 47),
Mukim Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala
Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P)) ... PLAINTIF
DAN

SIHAN BIN HASHIM (No. Kad Pengenalan : 600611075597)
FATIMATUZZAHRAH BINTI HASHIM (No. Kad Pengenalan : 600527105642)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SUNGAI PETANI mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 23 Januari 2024 dan 19 Jun 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik : H.S.(D) 9093 (sekarang dikenali sebagai
GRN 118789) **No. Lot :** PT 62432 (sekarang dikenali sebagai Lot 1773 Seksyen 47)
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah **Pegangan**
: Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** Keluasan Tanah :
5274.3200000000 kaki persegi : 490.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar**
: SIHAN BIN HASHIM, FATIMATUZZAHRAH BINTI HASHIM **Syarat Nyata :** Rumah
Berkembar **Sekatan Kepentingan :** Tiada **Bebanan / Lain-Lain :** Kawasan Rizab :
Lot untuk orang Melayu **Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah yang
terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu
bangunan kediaman (Rumah Berkembar) sahaja yang beralamat pos di No. 105,
Jalan Legenda 14, Legenda Heights, 08000, Sungai Petani, Kedah.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 950,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
SEMILAN RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI
BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh
pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua
puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung
dengan:-

Firma Guaman : KUAH, LIM, CHIN & OOI

Alamat : NO. 142-1 JALAN BERANGAN 2 TAMAN BERANGAN, 08000,
KD, MY

No. Telefon : 012-5594388

No. Fax :

No. Rujukan : KLCO(SP)/SO/CIMB/23610/SBH