

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-391-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 23904/2020(bertarikh : 09/12/2020) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
H.S.(D) 120545, PT 96362, Mukim Bandar
Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

NOOR ZAIEMAH BINTI MOHD RAZIF (No. Kad Pengenalan : 840817025272)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SUNGAI PETANI mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 26 Mac 2024 dan 19 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 120545
No. Lot : PT 96362
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1679.1700000000 kaki persegi
: 156.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NOOR ZAIEMAH BINTI MOHD RAZIF
Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman (Rumah Teres) sahaja
Sekatan Kepentingan : Sekatan Kepentingan Baru
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman (Rumah Teres) sahaja yang beralamat pos di No. 712, Jalan Prima 20, Prima Residensi Puteri Jaya, 08000, Sungai Petani, Kedah.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KUAH, LIM, CHIN & OOI
Alamat : NO. 142-1
JALAN BERANGAN 2
TAMAN BERANGAN, 08000, KD, MY

No. Telefon : 012-5594388

No. Fax :

No. Rujukan : KLCO(SP)/SO/CIMB/23928/NRMR