

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : WA-38-671-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara, 1965;

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.: 6222/2011 (bertarikh : 09/03/2011) ke atas semua bahagian tanah yang di pegang di bawah Hakmilik Strata Geran No. 53419/M1/4/44, Lot No. 55478, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur;

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 807705-X)

... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD FAIZ BIN MD HUSIN (No. K/P : 741005-71-5039)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 18 Januari 2024 dan 20 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

\*Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	Hakmilik Strata Geran No. 53419/M1/4/44
No. Lot	:	Lot No. 55478
Mukim / Daerah / Negeri	:	Kuala Lumpur/ Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak /No. Tingkat/ No. Bangunan	:	44/4/M1
Keluasan Tanah	:	1184.00 kaki persegi / 110.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMMAD FAIZ BIN MD HUSIN
Syarat Nyata	:	Pangsapuri
Sekatan Kepentingan	:	Tidak Dinyatakan
Bebanan / Lain-lain	:	Digadaikan kepada HSBC Amanah Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 6222/2011 yang didaftarkan pada 16 Mac 2011
Kawasan Rizab	:	Tiada
Kaveat	:	Tiada

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Satu Unit Pangsapuri yang beralamat pos di Unit No. 10-3-11, Astaka Heights Apartment, Jalan 11/91, Taman Shamelin Perkasa, 56100 Kuala Lumpur.

## HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM425,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **S. N. YAP & ASSOCIATES**

Alamat : **LEVEL 8, WISMA BANDAR, NO. 18, JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR, MALAYSIA**

No. Telefon : **03-26972282**

No. Fax : **03-26914820**

No. Rujukan : **A/KC/HSBC-HC(KLHC)/2023/172198/km**