

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-438-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0799SC2013009662 (bertarikh : 26/03/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 62704/M1/1/1, 3418, Mukim Bandar Butterworth Seksyen 4, Daerah Seberang Perai Utara, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

OOI LAY HONG (No. Kad Pengenalan : 640605025610)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 April 2024** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan inidisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 62704/M1/1/1
No. Lot : 3418
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Butterworth Seksyen 4 / Seberang Perai Utara / Pulau Pinang
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1 / 1
Keluasan Tanah : 570.0000000000 kaki persegi
: 0.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : OOI LAY HONG
Syarat Nyata : Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, dipajak, pajakan kecil atau melupuskan tanpa kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja.** yang beralamat pos di **Unit No. G-12, Block A, Rumah Pangsa Sri Bagan, Bagan Dalam, 12100, Butterworth, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila menghubungi dengan:-

Firma Guaman : KUAH, LIM, CHIN & OOI
Alamat : NO. 142-1, JALAN BERANGAN 2
TAMAN BERANGAN, 08000, KD, MY
No. Telefon : 012-5594388
No. Fax :
No. Rujukan : KLCO(SP)/SO/CIMB/231146/OLH