

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-235-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 552/2007 (bertarikh : 24/01/2007) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GM 21556 (dahulu dikenali sebagai HSM
61460), Lot 101863 (dahulu dikenali sebagai
PT 78998), Mukim Kuala Kuantan, Daerah
Kuantan, Pahang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIFF

DAN

NORLAILY BINTI SHAHRIN (No. Kad Pengenalan : 811107065074)

ABD RASHID BIN ISMAIL (No. Kad Pengenalan : 690302065223)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Januari 2024** dan **12 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 19 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 21556 (dahulu dikenali sebagai HSM 61460)
No. Lot	: Lot 101863 (dahulu dikenali sebagai PT 78998)
Mukim / Daerah / Negeri	: Kuala Kuantan / Kuantan / Pahang
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1496.0000000000 kaki persegi
	: 139.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NORLAILY BINTI SHAHRIN, ABD RASHID BIN ISMAIL
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: Dalam Kawasan Rezab Melayu
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu Tingkat (intermediate)** yang beralamat pos di **No. 3, Lorong Bukit Rangin Perdana 30, Taman Aneka Jaya 28, Bukit Rangin, 25150, Kuantan, Pahang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAJA NOR & SU LYNN

**Alamat : BILIK 3-01, 3RD FLOOR, BANGUNAN LOKE YEW
JALAN MAHKAMAH PERSEKUTUAN, 50050, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-26983168 No. Fax : 03-26976388

No. Rujukan : RS/L/BIMB(HL)/9886/2015sma