

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-375-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 0799SC2012025119 (bertarikh:
25/06/2012) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **Geran No. Hakmilik**
117737, Lot No. 6320, Mukim 7, Daerah
Seberang Perai Utara, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M)) . . . PLAINTIF
DAN

PUVANESVARI A/P KALIMUTHU (No. Kad Pengenalan : 600811075428)
. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **6 Mac 2024** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran No. Hakmilik 117737
No. Lot : Lot No. 6320
Mukim / Daerah / Negeri : 7 / Seberang Perai Utara / Pulau Pinang
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2884.7300000000 kaki persegi
: 268.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : PUVANESVARI A/P KALIMUTHU
Syarat Nyata : (FIRST GRADE) dan seperti yang terkandung di dalam
Syarat Nyata hartanah (carian perlu dibuat oleh pembida)
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Dicagarkan kepada RHB BANK BERHAD (6171- M)
melalui Perserahan No. 0799SC2012025119 yang
didaftarkan pada 13/07/2012
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **satu (1) Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat** yang
beralamat pos di **NO. 63, SOLOK NAKHODA, TAMAN SERI SENANGAN, 13050,**
BUTTERWORTH, Pulau Pinang.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 750,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LIMA**
PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk
Bank Draf di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada
RHB BANK BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES

Alamat : 2-3A-A, NB PLAZA, 3000, JALAN BARU, 13600, PG, MY

No. Telefon : 04-3982787

No. Fax : 04-3979926

No. Rujukan : KMM/RHB/HL/5/21/M