

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
Secara Elektronik Di Laman Web E-lelong, Pusat Operasi E-lelong,  
Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur

**Harga Rizab: RM69,984**

**Perak**

**No. Perlaksanaan:**

AB-38-37-02/2024

**No. Hakmilik/No Lot:**

PAJAKAN NEGERI 79805/LOT 1874

**Mukim/Daerah/Negeri:**

MUKIM PENGKALAN AOR / DAERAH

LARUT & MATANG / Perak

**Plaintiff:**

MBSB Bank Berhad

**Defendan:**

ROSLAN KRISHNAN BIN ABDULLAH &  
CHEK SOM BINTI AWANG

**Peguamcara:**

M/S NICKY CHEN & PARTNERS

**AN EXTENDED AND RENOVATED INTERMEDIATE UNIT SINGLE-STOREY LOW-COST TERRACE HOUSE**

Alamat: 613, LORONG 20, TAMAN RIA, 34700, SIMPANG, Perak.

Keluasan Lantai: 89 meter persegi

**Sekatan Kepentingan:** TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK  
KECIL TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK

\*Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan  
sepertimana yang dicetak didalam Peristiharan Jualan.

\*Pembida boleh mendapatkan Peristiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran  
10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/>

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff:

Property Auction House Sdn.Bhd. ([www.ebid.auctions.com.my](http://www.ebid.auctions.com.my))