

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-226-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0401SC2011002259(bertarikh : 05/04/2011)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah PM 644, LOT 9710, Mukim BUKIT BARU,
Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)**

... PLAINTIF

DAN**FAIZAL BIN MUHAMAD (No. Kad Pengenalan : 731104045115)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 Oktober 2023** dan **9 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 4 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 644
No. Lot : LOT 9710
Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT BARU / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1300.0000000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : FAIZAL BIN MUHAMAD
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : KOD A
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : BUMIPUTRA LOT
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT UNIT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **NO. 15, JALAN AKASIA 2, TAMAN AKASIA, BUKIT BARU, 75150, HANG TUAH JAYA, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 275,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ABDUL AZIZ RAHIM & CO.**
Alamat : **NO. 113, 113A & 113B
JALAN MELAKA RAYA 25
TAMAN MELAKA RAYA, 75200, MK, MY**
No. Telefon : **06-2826781**
No. Fax : **06-2832732**
No. Rujukan : **AAR/BM/L/651/13/NZ/SZ**