

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-213-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 0400SC2014004449(bertarikh: 24/03/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 57844, LOT 14768, Mukim TELOK MAS, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan: 196501000376 (6175-W))

... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD NUR BIN MOHD SALLEH (No. Kad Pengenalan: 850626016321)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Jun 2023** dan **4 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 57844
No. Lot : LOT 14768
Mukim / Daerah / Negeri : TELOK MAS / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4144.0000000000 kaki persegi
 385.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD NUR BIN MOHD SALLEH
Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : KOD A
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah "SINGLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE" yang beralamat pos di **NO. 8, JALAN LARANG 9, TAMAN BUKIT LARANG INDAH, 75460, MELAKA, Melaka.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ABDUL AZIZ RAHIM & CO.**

Alamat : **NO. 113, 113A & 113B
JALAN MELAKA RAYA 25
TAMAN MELAKA RAYA, 75200, MK, MY**

No. Telefon : **06-2826781**

No. Fax : **06-2832732**

No. Rujukan : **AAR/BM/L/1433/19/NZ/SZ**