

WA-38-922-04/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-922-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
14448/2021 (bertarikh : 01/03/2021) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D)  
No. 42909, PT No. 58517, Mukim Dengkil, Daerah  
Sepang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))  
... PLAINTIF

DAN

MOHD SYAFALI IZWAN BIN GAMAL NASIR (No. KLPengenalan : 820604055461)  
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan  
dan Perintah bertarikh 1 Ogos 2023 dan 13 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal  
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

#### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) No. 42909  
No. Lot : PT No. 58517  
Mukim / Daerah / Negeri : Dengkil / Sepang / Selangor  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No.  
Bangunan :  
Keluasan Tanah : 2486.0000000000 kaki persegi  
: 231.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD SYAFALI IZWAN BIN GAMAL NASIR  
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN  
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU  
DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN  
PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab : PENGISTIHARAN REZAB MELAYU  
Kaveat :

#### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah 1 UNIT RUMAH KLUSTER SEMI-D DUA TINGKAT yang beralamat  
pos di NO. 50, JALAN DB 1, TAMAN DESIRAN BAYU, 47120, PUCHONG, Selangor.

#### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga  
rizab sebanyak RM 630,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TIGA PULUH  
RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat  
hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama  
**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga  
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**  
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,  
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360,  
JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14561-1860/za