

WA-38-922-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-922-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
14448/2021 (bertarikh : 01/03/2021) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D)
No. 42909, PT No. 58517, Mukim Dengkil, Daerah
Sepang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))
... PLAINTIF

DAN

MOHD SYAFALI IZWAN BIN GAMAL NASIR (No. KLPengenalan : 820604055461)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh **1 Ogos 2023** dan **13 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi
di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal
pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) No. 42909
No. Lot : PT No. 58517
Mukim / Daerah / Negeri : Dengkil / Sepang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 2486.0000000000 kaki persegi
: 231.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD SYAFALI IZWAN BIN GAMAL NASIR
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN
PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISTIHARAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **1 UNIT RUMAH KLUSTER SEMI-D DUA TINGKAT** yang beralamat
pos di **NO. 50, JALAN DB 1, TAMAN DESIRAN BAYU, 47120, PUCHONG, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 630,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TIGA PULUH
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR & WONG

Alamat : 16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360,
JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY

No. Telefon : 03-26023898

No. Fax : 03-26023740

No. Rujukan : RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14561-1860/za