

PERISYTIHARAN JUALAN

LeLONGan secara elektronik di dalam laman web e-lelong, Pusat operasi e-lelong, Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Tarikh / Masa LeLONGan : 22hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
BA-38-1306-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
H.S.(D) 89597 / PT 33603
Mukim / Daerah / Negeri
Cheras / Ulu Langat /
Selangor

Plaintif
Alliance Islamic Bank Berhad
Defendan
Ti Kim Chuah
Peguamcara
T K Ooi & Nadira
(Tel : 03-20319988)

Harga Rizab **RM 500,000.00**

Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat

- ▶ **Alamat** : No. 15, Jalan Dayang 21/8, Seksyen 8, Bandar Mahkota Cheras, 43200 Cheras, Selangor
- ▶ **Keluasan Tanah** : 121.00 Meter Persegi / 1,302.00 Kaki Persegi
- ▶ **Kaveat** : Kaveat Persendirian oleh Alliance Islamic Bank Berhad yang didaftarkan pada 14.08.2019 dengan No. Perserahan 001B42057/2019

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52590>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Tarikh / Masa LeLONGan : 15hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
BA-38-1784-09/2023
No. Hakmilik / No. Lot
PN 62926 / Lot 51279
Mukim / Daerah / Negeri
Pekan Baru Sungai Buloh /
Petaling / Selangor

Plaintif
Alliance Bank Malaysia Berhad
Defendan-Defendan
Sivakumar A/L V. Raman,
Thinishia A/P Dhayanandhan
Peguamcara
John Yong & Irene Song
(Tel : 03-80631912)

Harga Rizab **RM 1,800,000.00**

Rumah Berkembar (Semi-Detached) 2 ½ Tingkat

- ▶ **Alamat** : No. 27, Jalan Rimba Riang 9/15, Seksyen 9 Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor
- ▶ **Keluasan Tanah** : 355.00 Meter Persegi / 3,821.00 Kaki Persegi
- ▶ **Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- ▶ **Kaveat** : Kaveat Persendirian telah dimasukkan oleh Alliance Bank Malaysia Berhad melalui Nombor Perserahan No. 58490/2019 pada November 19, 2019

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/50241>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Seremban

Tarikh / Masa LeLONGan : 29hb Ogos 2024, 11:00 Pagi

No. Perlaksanaan
NA-38-474-04/2024
No. Hakmilik / No. Lot
H.S (D) 164554 / PT 25204
Mukim / Daerah / Negeri
Labu / Seremban / Negeri
Sembilan

Plaintif
Alliance Bank Malaysia Berhad
Defendan
Enoch A/L Ramasamy
Peguamcara
Chan & Chia
(Tel : 06-7624466)

Harga Rizab **RM 480,000.00**

An Intermediate Double-Storey Terraced House

- ▶ **Alamat** : No.2236, Jalan Tiara Sendayan 7/7, Tiara Sendayan, 71900 Labu, Negeri Sembilan
- ▶ **Keluasan Tanah** : 121.00 Meter Persegi / 1,302.00 Kaki Persegi
- ▶ **Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/51313>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Seremban

Tarikh / Masa LeLONGan : 29hb Ogos 2024, 11:00 Pagi

No. Perlaksanaan
NA-38-477-04/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Geran 61405/M1/3/91 /
Lot 18073
Mukim / Daerah / Negeri
Labu / Seremban /
Negeri Sembilan

Plaintif
Alliance Islamic Bank Berhad
Defendan
Navinkumar A/L G Kunarathinam
Peguamcara
Chan & Chia
(Tel : 06-7624466)

Harga Rizab **RM 99,000.00**

A 3-Bedroom Apartment Unit

- ▶ **Alamat** : B-2-23, Apartment Cempaka Court, Jalan BBN 7A/A, 71800 Nilai, Negeri Sembilan
- ▶ **Keluasan Lantai** : 96.00 Meter Persegi / 1,033.00 Kaki Persegi

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/51314>

***Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.**

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff :

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

• Call/Whatsapp : **03-2162 3333**

• Website : www.ngchanmau.com

Scan for
more details

