

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-949-04/2024

## ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V) ...PLAINTIF

## DAN

Gordon Myles Andrew (No. Pasport : E4096253) ...DEFENDAN

Jennifer Chia-Gordon (No. Pasport : E5561561D) ...DEFENDAN

## AKAN MENJUAL SECARA

## LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

**No. Hakmilik:** Geran 49875/M1B/11/171 **No. Lot:** Lot 1315 Seksyen 57 **Mukim / Daerah /Negeri:** Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak /No. Tingkat/ No. Bangunan:** 171 / 11 / M1B **Keluasan Lantai:** 150 Meter Persegi / 1,615 Kaki Persegi **Pemilik Berdaftar:** Gordon Myles Andrew, Jennifer Chia-Gordon **Syarat Nyata:** Pangsapuri

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Pangsapuri Servis (Service Apartment)** yang beralamat pos di **Unit No. B-09-03, Verticas Residensi, No. 10, Jalan Ceylon, Bukit Ceylon, 50200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

## HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 874,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS TUJUH PULUH EMPAT RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman :** LAW PARTNERSHIP

LEVEL 12, TOWER 8, AVENUE 5, THE HORIZON PHASE 2  
BANGSAR SOUTH, NO.8 JALAN KERINCHI, 59200, WPKL, MY

**No. Telefon :** 03-92122799 **No. Fax :** 03-27791072

**No. Rujukan :** BLA/CYJ/19301216/HSBC/JenniferChiaGordon

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)