

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1184-05/2024**

ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V)

...PLAINTIF

DAN

Janagarajan A/L Subramaniam (Dalam Kebankrapan)

(No. Kad Pengenalan : 750308085147)

Ranjidham A/P Lechumanan (No. Kad Pengenalan : 770309076152)

Pushpavalhy A/P Nadesan (No. Kad Pengenalan : 620329085706)

Baskar A/L Subramaniam (No. Kad Pengenalan : 771212086447)

Suman A/L Subramaniam (No. Kad Pengenalan : 840717085091) ...DEFENDAN

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 19 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

*Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>*

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik:** H. S (D) 65562 **No. Lot:** PT 933 **Mukim / Daerah /Negeri:** Pekan Templer / Gombak / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Pajakan **Keluasan Tanah:** 297 Meter Persegi / 3,197 Kaki Persegi **Pemilik Berdaftar:** Owners As Per The Defendants Abovenamed **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah **An Intermediate Three Storey Semi-Detached House** yang beralamat pos di **No. 19, Jalan TT2, Taman Templer Takun, 48000 Rawang, Selangor**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 931,660.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS TIGA PULUH SATU RIBU ENAM RATUS ENAM PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : BENJAMIN DAWSON**

**C-11-5, BLOCK C, LEVEL 11, UNIT 5 MEGAN AVENUE II 12**

**JALAN YAP KWAN SENG, 50450, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-27101822**

**No. Fax : 03-27101833**

**No. Rujukan : 190760 (99-2319)**

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333 )**