

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-217-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

**DAN**

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No: 358/1995, Jilid 307, Folio 65 bertarikh 25.01.1995 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 4403, PT 4650 (kini dikenali sebagai PM 2828, LOT 5607), Mukim Sungai Karang, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

**DAN**

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

**.....PLAINTIF**

**DAN**

**WARIS DAN/ATAU PENTABDIR BAGI HARTA PUSAKA AHMAD BIN DARUS**

(No. Kad Pengenalan: 420404-07-5027)

**.....DEFENDAN**

**MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 September 2022** dan **28 Jun 2024**, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

Pada Hari Isnin, 29hb Julai 2024, pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**

**PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA :** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSM 4403 (PM 2828)  
No. LOT : PT 4650 (LOT 5607)  
Mukim / Daerah / Negeri : Sungai Karang/Kuantan/Pahang  
Pegangan : Pajak 99 tahun  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1066.00 kaki persegi (99 m.p.)  
Pemilik Berdaftar : AHMAD BIN DARUS  
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri  
Bebanan : dicagangkan kepada MINISTER OF FINANCE dengan No. Psererahan: 358/1995, Jilid 307, Folio 65 bertarikh 25.01.1995  
Kawasan Rizab : Tidak  
Kaveat : Tiada

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Satu Unit Rumah Teres Kos Sederhana Dua Tingkat** – lot tengah yang beralamat pos di **No. 36, Lorong Balok Baru 15, Perumahan Balok Baru Fasa 2, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH**

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang**

**No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886**

**No. Rujukan : 14000/005/L(LPPSA)/SNA(zura)**