

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-216-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 12907/2015 bertarikh 02.12.2015 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik HSD 41119, PT 110928, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur

DAN

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

.....**PLAINTIF**

DAN

ALFEZAY BIN ABU (NO. K/P: 810912-01-6529)

NURUL ASIKIN BINTI ABD SAMAD (NO. K/P: 840824-06-5184

.....**DEFENDAN-DEFENDAN**

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA di TEMERLOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 17 Februari 2022 dan 28 Jun 2024, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 29hb Julai 2024, pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK di LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 41119

No. LOT : PT 110928

Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Kuantan/KUANTAN/Pahang

Pegangan : Hakmilik Pajakan 99 Tahun

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Luas Lantai : 1195.00 kaki persegi (111.00 m.p.)

Pemilik Berdaftar : ALFEZAY BIN ABU DAN NURUL ASIKIN BINTI ABD SAMAD

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah kediaman Teres sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan : dicagarkan kepada **MINISTER OF FINANCE** dengan No. Perserahan: 12907/2015 bertarikh 02.12.2015

Kawasan Rizab : Ya (Kawasan Rezab melayu)

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Satu unit Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana rekabentuk pemaju** yang beralamat pos di **No. 38, Lorong IS 95, Perumahan Indera Sempurna, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM189,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TETUAN RADZI & ABDULLAH

**Alamat : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point,
Jalan Haji Abdul Rahman,
25000 Kuantan, Pahang**

No. Telefon : 09-5139887, 09-5139886

No. Rujukan : 14000/659/L(LPPSA)/SNA(zura)