

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-200-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 10252/2005(bertarikh : 01/12/2005) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 4633 (DAHULUNYA HSM 6391), LOT 9805 (DAHULUNYA PT 8194), Mukim SUNGAI KARANG, Daerah KUANTAN, Pahang Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

SAIFUL AMRI BIN MOHD SABRI (No. Kad Pengenalan : 800721025685)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUANTAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **6 September 2022** dan **28 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GM 4633 (DAHULUNYA HSM 6391) **No. Lot :** LOT 9805 (DAHULUNYA PT 8194) **Mukim / Daerah / Negeri :** SUNGAI KARANG / KUANTAN / Pahang **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** **Keluasan Tanah :** 990.0000000000 kaki persegi : 92.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** SAIFUL AMRI BIN MOHD SABRI **Syarat Nyata :** Rumah Teres **Sekatan Kepentingan :** TIADA. **Bebanan / Lain-Lain :** **Kawasan Rizab :** DALAM KAWASAN REZAB MELAYU. **Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES KOS SEDERHANA SATU TINGKAT - LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 42, LORONG SEBERANG BALOK 1/5, PERKAMPUNGAN SEBERANG BALOK, 26100, KUANTAN, Pahang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 137,700.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH TUJUH RIBU TUJUH RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ABDUL RAZAK ZULKIFLI & PARTNERS

Alamat : NO. 24 A, TINGKAT 1 & 2, CHINA TOWN JALAN PUTRA SQUARE , 25200, PH, MY

No. Telefon : 09-5135171

No. Fax : 09-5138171

No. Rujukan : LPPSA/2228(3)/17-MIN