

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TEMERLOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CB-38-76-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 7853/2003(bertarikh
 : 13/10/2003) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GRN 12163 (DAHULUNYA H.S. (D) 3543), LOT 8835 (DAHULUNYA
 PT 10142), Mukim PEDAH, Daerah JERANTUT, Pahang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

ROSHIDI BIN RAZALI (No. Kad Pengenalan : 660108086445)

MUZAINAH BINTI AMAT (No. Kad Pengenalan : 660926105062)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **TEMERLOH** mengenai Perintah Jualan dan
 Perintah bertarikh **25 Ogos 2023** dan **29 Mei 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GRN 12163 (DAHULUNYA H.S. (D) 3543)
No. Lot	:	LOT 8835 (DAHULUNYA PT 10142)
Mukim / Daerah / Negeri	:	PEDAH / JERANTUT / Pahang
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1819.0000000000 kaki persegi
	:	169.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	ROSHIDI BIN RAZALI, MUZAINAH BINTI AMAT
Syarat Nyata	:	TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SATU UNIT BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA.
Sekatan Kepentingan	:	TIADA.
Bebanan / Lain-Lain	:	
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES 1 TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 13, LORONG
 GEMILANG 1, TAMAN GEMILANG 1, 27000, JERANTUT, Pahang.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
 sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)**
 dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan
 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**
1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida
 yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ABDUL RAZAK ZULKIFLI & PARTNERS**

Alamat : **NO. 24 A, TINGKAT 1 & 2, CHINA TOWN, JALAN PUTRA SQUARE , 25200, PH, MY**

No. Telefon : **09-5135171**

No. Fax : **09-5138171**

No. Rujukan : **BIMB/1849/16-MIN**