

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-974-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No
: 14842/14 (bertarikh : 07/05/2014) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D)
119197, PT 9499, Mukim SETAPAK, Daerah
**KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala
Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

ELITE JETS SDN BHD
(No. Syarikat : 200801041489 (842842-T))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Disember 2022** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 119197
No. Lot : PT 9499
Mukim / Daerah / Negeri : SETAPAK / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4004.0000000000 kaki persegi /
372.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ELITE JETS SDN BHD
Syarat Nyata : Rumah Banglo
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah banglo tiga tingkat** yang beralamat pos di **No. 7, Lorong Wangsa Melawati 6A2, Wangsa Melawati, 53300, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,296,350.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ARIFF & CO.

Alamat : NO. 2, PERSIARAN TITIWANGSA 1, TAMAN TITIWANGSA,
53200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-40235555

No. Fax : 03-40233450

No. Rujukan : 51BBI20143