

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-974-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No  
: 14842/14 (bertarikh : 07/05/2014) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D)  
119197, PT 9499, Mukim SETAPAK, Daerah  
**KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala  
Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... PLAINTIF

**DAN**

**ELITE JETS SDN BHD**  
(No. Syarikat : 200801041489 (842842-T))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Disember 2022** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**  
**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S.(D) 119197  
**No. Lot** : PT 9499  
**Mukim / Daerah / Negeri** : SETAPAK / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 4004.0000000000 kaki persegi /  
372.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : ELITE JETS SDN BHD  
**Syarat Nyata** : Rumah Banglo  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Sebuah banglo tiga tingkat** yang beralamat pos di **No. 7, Lorong Wangsa Melawati 6A2, Wangsa Melawati, 53300, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,296,350.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ARIFF & CO.**

**Alamat** : NO. 2, PERSIARAN TITIWANGSA 1, TAMAN TITIWANGSA,  
53200, WPKL, MY

**No. Telefon** : 03-40235555

**No. Fax** : 03-40233450

**No. Rujukan** : 51BBI20143