

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1123-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 11438/2014 (bertarikh : 15/04/2014) ke atas

semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Pajakan Negeri 51181, Lot 200887, Mukim

Setapak, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah

Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))

...PLAINTIF

DAN

HENG CHUN JET (No. Kad Pengenalan : 841024146773)

HENG CHUN VOON (No. Kad Pengenalan : 871030145395)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **23 November 2017 dan 11 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 27 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Pajakan Negeri 51181
No. Lot	: Lot 200887
Mukim / Daerah / Negeri	: Setapak / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:	
Keluasan Tanah	: 6,006 kaki persegi
	: 558 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: 1. HENG CHUN JET 2. HENG CHUN VOON
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman bagi tujuan rumah banglo
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Bebanan / Lain-Lain	: N/A
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A three storey bungalow house** yang beralamat pos di **No. 16, Jalan Ayer Madu, Taman Ayer Panas, 53300, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD**

1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-22740413 No. Fax: 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/PBB/H CJ/37610/17/E(S)