

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1352-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 4816/2022( bertarikh: 13/01/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 110629, PT 34910, Mukim Sungai Buloh, Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200501003283 (680329-V)) ... PLAINTIF**  
**DAN**

**DE CURTAIN CONCEPT SDN BHD (No. Syarikat : 201701037996 (1252167-W)) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Jun 2023** dan **11 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 26 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HSD 110629  
**No. Lot** : PT 34910  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Sungai Buloh / Petaling / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1650.0000000000 kaki persegi  
: 153.3000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : DE CURTAIN CONCEPT SDN BHD  
**Syarat Nyata** : Bangunan Perniagaan  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
**Bebanan / Lain-Lain** : N/A  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : Private caveat entered by RHB Islamic Bank Berhad vide Presn. No. 42552/2021, registered on 12/11/2021

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **An intermediate 3-storey shop office** yang beralamat pos di **No. 5, Jalan Tasik Raja Lumu L U4/L, 40150, Shah Alam, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,620,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA ENAM RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : CHE MOKHTAR & LING  
**Alamat** : LEVEL 21, MAIN BLOCK  
**MENARA TAKAFUL MALAYSIA**  
**NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**  
**No. Telefon** : 03-22740413  
**No. Fax** : 03-22748191  
**No. Rujukan** : CML-08A/RHB2(A)/DC/45298/23 (2)