

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1055-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: PDSC41516/2021 (bertarikh : 13/12/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Hakmilik Geran No. 75937/M1B/26/924, Lot No. 480188, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 197501003274 (25046-T))

... PLAINTIF

DAN

Flora Binti Paris (No. Kad Pengenalan : 941017125796)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 Januari 2024** dan **1 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik** : Hakmilik Geran No. 75937/M1B/26/924
No. Lot : Lot No. 480188
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 924 / 26 / M1B
Keluasan Tanah : 764.0000000000 kaki persegi / 71.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : Flora Binti Paris
Syarat Nyata : SoHo
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Dipajak kepada Affin Bank Berhad (No. Syarikat: 197501003274 (25046-T) melalui Peralihan No. PDSC41516/2021 bertarikh 13.12.2021.
Kawasan Rizab :
Kaveat : Kaveat persendirian telah dimasukkan oleh Affin Bank Berhad (No. Syarikat: 197501003274) melalui Peralihan No PDB10152/2021 bertarikh 13.10.2021.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Unit Pejabat ("An office suites unit")** yang beralamat pos di **Unit No. B-23A-29, 23Ath Floor, Block B, The Scott Garden Soho, Kompleks Rimbun Scott Garden, 289, Jalan Klang Lama, 58000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 440,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- Firma Guaman** : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**
Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE, NO. 11, JALAN RAJA LAUT 50350, WPKL, MY**
No. Telefon : **03-26923000**
No. Fax : **03-26930300**
No. Rujukan : **L3695(F).00101702523SF/YN**