

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-361-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2015009075(bertarikh : 12/02/2015)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah **Hakmilik Strata No. Hakmilik Pajakan
Negeri 2206/M8/5/1337, Petak No. 1337, Tingkat
No. 5, Bangunan No. M8, Lot No. 9115, Mukim
13, Daerah Timor Laut, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

...PLAINTIF

DAN

SYAMIL AZREE BIN WAHAB

(No. Kad Pengenalan : 871114145827)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Januari 2024** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Hakmilik Strata No. Hakmilik Pajakan Negeri 2206/M8/5/1337, Petak No. 1337, Tingkat No. 5, Bangunan No. M8
No. Lot	: Lot No. 9115
Mukim / Daerah / Negeri	: 13 / Timor Laut / Pulau Pinang
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: 1337 / 5 / M8
Keluasan Tanah	: 667.0000000000 kaki persegi / 62.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: SYAMIL AZREE BIN WAHAB
Syarat Nyata	: Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah pangsa sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh di pindah milik, cagar, pajak atau melupuskan tanpa kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri. (Untuk melindungi yunit-yunit rumah kos rendah yang diperuntukkan kepada kaum Bumiputra. Yunit-yunit itu tidak boleh dipindah milik kepada kaum bukan Bumiputra)
Bebanan / Lain-Lain	: Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD (13491-P) melalui Gadaian Perserahan No. 0799SC2015009075 yang didaftarkan pada 25/03/2015

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **satu (1) Unit Rumah Pangsa** yang beralamat pos di **NO. J4-29, LORONG HELANG 1, DESA PERMAI INDAH, MK 13, 11700, GELUGOR, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM155,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES

Alamat : 2-3A-A, NB PLAZA, 3000, JALAN BARU, 13600, PG, MY

No. Telefon : 04-3982787

No. Fax : 04-3979926

No. Rujukan : KMM/CIMB/HL/9016/23/M