

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-365-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2014007079(bertarikh :
20/02/2014) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata No.
Hakmilik Geran 73176/M4/4/245, Petak No.
245, Tingkat No. 4, Bangunan No. M4, Lot
No. 6682, Mukim 14, Daerah Seberang Perai
Selatan, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

PACHIMUTHU A/L SOMMO (No. Kad Pengenalan : 640707075539)

THAMARAI A/P MUNIANDY (No. Kad Pengenalan : 691016075310)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **22 Januari 2024** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	Hakmilik Strata No. Hakmilik Geran 73176/M4/4/245, Petak No. 245, Tingkat No. 4, Bangunan No. M4
No. Lot	:	Lot No. 6682
Mukim / Daerah / Negeri	:	14 / Seberang Perai Selatan / Pulau Pinang
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	245 / 4 / M4
Keluasan Tanah	:	527.0000000000 kaki persegi 49.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	PACHIMUTHU A/L SOMMO, THAMARAI A/P MUNIANDY
Syarat Nyata	:	Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah pangsa sahaja
Sekatan Kepentingan	:	TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:	Dicagarkan kepada CIMB BANK BERHAD (13491-P) melalui Perserahan No. 0799SC2014007079 yang didaftarkan pada 07/03/2014

Kawasan Rizab

Kaveat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **satu (1) Unit Rumah Pangsa** yang beralamat pos di
**NO. 3-02, BLOCK A, JALAN IDAMAN 3, TAMAN IDAMAN, 14100, SIMPANG AMPAT,
Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak **RM 60,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM PULUH
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank
Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB
BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES**

Alamat : **2-3A-A, NB PLAZA
3000, JALAN BARU
, 13600, PG, MY**

No. Telefon : **04-3982787**

No. Fax : **04-3979926**

No. Rujukan : **KMM/CIMB/HL/9030/23/M**