

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-359-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 0799SC2023016500
(bertarikh : 31/01/2023) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Hakmilik Strata No. Hakmilik Geran 87143/
M3/3/421, Petak No. 421, Tingkat No. 3,
Bangunan No. M3, Lot No. 11916, Mukim
12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
(No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

...PLAINTIF

DAN

ILGISWARAN A/L SHANMUGAM
(No. Kad Pengenalan : 890829105953)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 Februari 2024 dan 26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata No. Hakmilik Geran 87143/M3/3/421, Petak No. 421, Tingkat No. 3, Bangunan No. M3
No. Lot : Lot No. 11916
Mukim / Daerah / Negeri: 12 / Barat Daya / Pulau Pinang
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 421 / 3 / M3
Keluasan Tanah : 527.4310000000 kaki persegi
: 49.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ILGISWARAN A/L SHANMUGAM
Syarat Nyata : Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah pangsa sahaja
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Dicagarkan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (671380-H) melalui Perserahan No. 0799SC2023016500 yang didaftarkan pada 20/04/2023
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **satu (1) Unit Rumah Pangsa** yang beralamat pos di **NO. 5-2-1, LORONG KELICAP, MUTIARA PERDANA II, 11900, BAYAN LEPAS, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **V.M. MOHAN, MURUGIAH & ASSOCIATES**
Alamat : **2-3A-A, NB PLAZA
3000, JALAN BARU, 13600, PG, MY**
No. Telefon : **04-3982787**
No. Fax : **04-3979926**
No. Rujukan : **KMM/CIMBi/HL/9007/23/M**