

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI, KEDAH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : KB-38-434-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 25091/2003 (bertarikh : 05/11/2003) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah GRN 58557, 11283, Mukim Bandar
Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD [No. Syarikat : 196001000142 (3813-K)]

... PLAINTIF

DAN

CHE YA BIN CHE NAN (No. Kad Pengenalan : 610331095189) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **16 Mei 2007** dan **27 Jun 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan, Pahang;

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 58557
No. Lot : 11283
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : -tiada- / -tiada- / No. 823
Keluasan Tanah : 1195.0000000000 kaki persegi
: 111.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : CHE YA BIN CHE NAN
Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja (rumah teres).
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadai kepada Malayan Banking Berhad melalui
Perserahan No : 25091/2003 bertarikh 05/11/2003.
Kawasan Rizab : Lot Untuk Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat** yang beralamat pos di **No. 823, Lorong Teja 14, Taman Keladi Fasa II, 08000, Sungai Petani, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD, 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYAN BANKING BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : MOHD AKHIR & PARTNERS
Alamat : LOT 959, GROUND, 1ST & 2ND FLOOR
BANGUNAN PERUDA TWJ 1B, JALAN SULTAN
BADLISHAH, 05000, KD, MY

No. Telefon : 04-731 2211

No. Rujukan : MAP/MBB/JTR/20/2005/L(SA)-v2