

**PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1135-05/2024**

**ANTARA**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**NAJIB BIN DAUD**

**AMILIA BINTI ABDUL RAHIM**

**... DEFENDAN**

**Lelongan Awam Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**No. Hakmilik : HAKMILIK SEMENTARA NO. H.S (D) 275113 No. Lot :  
PT 22583 Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM IJOK / KUALA SELANGOR  
/ SELANGOR Pegangan : Hakmilik Pajakan Keluasan Tanah : 1765 kaki  
persegi (164 meter persegi) Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN  
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU  
DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI  
Kaveat : 45153/2020**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KELOMPOK DUA TINGKAT** yang  
beralamat pos di **NO. 9, JALAN TERATAI 1/6, SAUJANA UTAMA 3, 47000  
SUNGAI BULOH, SELANGOR.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada  
satu harga rizab sebanyak **RM 495,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT  
RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat  
jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani  
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB  
ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam.  
Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada  
**RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)  
hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan  
Tetuan **T RAJAGOPALU & CO.**, yang beralamat di **SUITE 7-3, SEREMBAN  
CITY CENTRE (FORMERLY KNOWN AS ARAB MALAYSIAN BUSINESS  
CENTRE), JALAN PASAR, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.** (Tel :  
**06-7646673, 06-7646155, Ruj : RHB/0154/23/NAJIBDAUD)**