

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-399-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5362/2011 (bertarikh 21/07/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 64, PT 111, Mukim PULAU BELANGA, Daerah SERING, Kelantan.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan: 811810-U)

...PLAINTIF

DAN

YEOH MEOW AI (No. Kad Pengenalan: 671005-03-5024)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Januari 2023** dan **23 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 19 Ogos 2024, Pada Jam 09:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 64
No. Lot	: PT 111
Mukim/Daerah/Negeri	: MUKIM PULAU BELANGA/DAERAH SERING/Kelantan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 0.1300000000 ekar / 0.0500000000 hektar
Pemilik Berdaftar	: YEOH MEOW AI
Syarat Nyata	: TANAH
Sekatan Kepentingan	: TANAH RIZAB MELAYU
Bebanan/Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: TANAH RIZAB MELAYU
Kaveat	: KAVEAT PERSENDIRIAN OLEH WONG FOH LIN (NO K/P: 600301-01-5222) MELALUI PERSERAHAN NO. 2202/2013

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **TANAH RIZAB MELAYU** yang beralamat pos di **NO. PT 111, JALAN RAJA SAKTI, KAMPUNG PULAU BELANGA, SERING, 16150 KOTA BHARU, Kelantan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : AZHAR WAN TARIQ & CO.

**Alamat : PT 288, MEZZANINE FLOOR, WISMA WATAN, SEKSYEN 25,
JALAN SULTAN YAHYA PETRA 15200 KOTA BHARU, KELANTAN**

No. Telefon : 09-7412320

No. Fax : 09-7412323

No Rujukan : AWT/AB/L/103/15