

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-301-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 160/2019 (bertarikh 10/01/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 10637, PT 16053, Mukim APAM, Daerah PASIR MAS, Kelantan.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

**ANTARA**

**BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan: 811810-U)

...PLAINTIF

**DAN**

**NIK HASHIM BIN NIK NORDIN**  
(No. Kad Pengehalaan: 720426-03-5557)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 November 2023 dan 4 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 09:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSM 10637  
No. Lot : PT 16053  
Mukim/Daerah/Negeri : APAM / PASIR MAS / Kelantan  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
Bangunan :  
Keluasan Tanah : 0.1040310000 ekar / 0.0421000000 hektar  
Pemilik Berdaftar : NIK HASHIM BIN NIK NORDIN  
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
Sekatan Kepentingan : TANAH RIZAB MELAYU  
Bebanan/Lain-Lain :  
Kawasan Rizab : TANAH RIZAB MELAYU  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **TANAH RIZAB MELAYU** yang beralamat pos di **PT 16053, PASIR MAS, 17000 PASIR MAS, Kelantan.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 47,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : AZHAR WAN TARIQ & CO.**

**Alamat : PT 288, MEZZANINE FLOOR WISMA WATAN, SEKSYEN 25,  
JALAN SULTAN YAHYA PETRA 15200 KOTA BHARU, KELANTAN**

**No. Telefon : 09-7412320**

**No. Fax : 09-7412323**

**No Rujukan : AWT/AB/L/589/20**