

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-265-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 16688/2018 (bertarikh : 03/09/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Sementara No. H.S.(D): 106790, PT 89175, Mukim Bandar Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 196501000672 (6463-H)) . . . PLAINTIF
DAN

DEVARAJ A/L SUBRAMANIAM (No. Kad Pengenalan : 760823085909)
. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 April 2023** dan **8 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 2 September 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elevation.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara No. H.S.(D): 106790
No. Lot : PT 89175
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 5425.0110000000 kaki persegi
504.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : DEVARAJ A/L SUBRAMANIAM
Syarat Nyata : Kondominium
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No. 603A, Jalan Puteri Jaya 3A/16, Bandar Puteri Jaya, 08000, Sungai Petani, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 405,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ONG AND MANECKSHA**
Alamat : **NO. 200, VICTORIA STREET, 10300, PG, MY**
No. Telefon : **04-2505811**
No. Fax : **04-2505815**
No. Rujukan : **OM/LH/P7842/22/DS-2**