

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-182-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 0400SC2009007027 (bertarikh: 19/06/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S(D) 63870, PT 501, Mukim PEKAN SUNGEI UDANG SEKSYEN II, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD ASYRAF BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 760510135143)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 05 MAC 2022 dan 25 JUN 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 07 OGOS 2024, Pada Jam 11.00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik : H.S(D) 63870  
No. Lot : PT 501  
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Sungei Udang Seksyen II / Melaka Tengah / Melaka  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 4381.00 kaki persegi  
124.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD ASYRAF BIN ABDULLAH  
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja  
Sekatan Kepentingan : Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.  
Bebanan/Lain-lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **SATU (1) UNIT RUMAH SEMI D SATU (1) TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 6, JALAN TP 7B, TAMAN TERENDAK PERMAI, 76300, SUNGAI UDANG, Melaka.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAZMIEN & CO

Alamat : NO. 1-2, JALAN KSB 17, TAMAN KOTA SYAHBANDAR, 75200 MELAKA, MALAYSIA

No. Telefon : 06-2828252

No. Fax : 06-2828253

No. Rujukan : RC/LM(LPPSA)/024/ASYRAF/23/AF/HMH