

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-186-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0401SC2017003225 (bertarikh: 24/05/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di **GMM 1851, LOT 9726, Mukim TANJONG MINYAK, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka**

Dan

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ...PLAINTIF
DAN

MUHAMAD SAIFULADLI BIN SAZALI (No. Kad Pengenalan : 940324035729) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 FEBRUARI 2024** dan **25 JUN 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 07 OGOS 2024, Pada Jam 11.00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik : GMM 1851
No. Lot : LOT 9726
Mukim / Daerah / Negeri : Tanjung Minyak / Melaka Tengah / Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1603.82 kaki persegi
149.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : **MUHAMAD SAIFULADLI BIN SAZALI**
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan/Lain-lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SATU (1) UNIT TENGAH RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 11, JALAN TMJ 7, TAMAN TANJUNG MINYAK JAYA, 75250, MELAKA, Melaka.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM260,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAZMIEN & CO
Alamat : NO. 1-2, JALAN KSB 17, TAMAN KOTA SYAHBANDAR, 75200 MELAKA, MALAYSIA
No. Telefon : 06-2828252
No. Fax : 06-2828253
No. Rujukan : RC/LM(LPPSA)/215/SAIFULADLI/21/AF/HMH