

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-339-04/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) .. PLAINTIF

DAN

HASNI BIN HARUN (No. Kad Pengenalan: 710111035879) .. DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GRN 28496 & GRN 28497 (H.S. (D) 262/96 & H.S. (D) 263/96), LOT 3247 & LOT 3248 (PT 435 & PT 436), Mukim: JABO, Daerah: CHETAK, Jajahan: PASIR MAS, Negeri: KELANTAN Pegangan: HAKMILIK KEKAL, No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan: Keluasan Tanah: 194 METER PERSEGI, Pemilik Berdaftar: HASNI BIN HARUN, Syarat Nyata: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN, Sekatan Kepentingan: TIADA, Bebanan/Lain-Lain: GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah merupakan **SATU TAPAK KATEGORI BANGUNAN** yang **BERBENTUK SEGI EMPAT TEPAT**. **BENTUK MUKA BUMI ADALAH RATA** dan **SEPARAS DENGAN JALAN DIHADAPANNYA** dan **LOT-LOT SEKITAR** yang beralamat pos di **LOT 3247 & LOT 3248, TAMAN JINTAN, MUKIM JABO, JALAN CHETOK – SUNGAI KELADI, 16070 PASIR MAS, KELANTAN.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM207,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman: NORA NOREHA & HARTINI Alamat: 4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY No. Telefon: 09-7473764, No. Fax: 09-7434763 No. Rujukan: NNH/LTG/LPPSA/125/2019