

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
DALAM NEGERI TERENGGANU DARUL IMAN, MALAYSIA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA- 38- 132- 08/2019
(SAMAN PEMULA NO: TA- 24FC- 42- 07/2019)

Dalam perkara mengenai hartanah pegangan
GM 8596, LOT 14261 (Dahulunya HS(M) 10477,
PT 10766), Mukim Cukai, Kemaman, Terengganu;
DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Bil. Perserahan
No. 1837/2000 bertarikh 13 Ogos 2000;
DAN

Dalam perkara mengenai Seksyen 256, 257 dan
265 Di Dalam Kanun Tanah Negara 1965;
DAN

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah Tinggi 2012;

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO.SYARIKAT: 13491-P)

PLAINTIF

DAN

JAMAL ABDUL NASIR BIN HASHIM (NO.K/P : 630916-06-5389n110731)

DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Terengganu mengenai Perintah Jualan bertarikh pada 06 Ogos 2019 dan Perintah Jualan bertarikh pada 22 Mac 2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Kuala Terengganu dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 31HB JULAI 2024

JAM 11.30 PAGI, DI BILIK LELONGAN

TINGKAT 2A, MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU

Nota

1. bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.
2. Para pembeli yang ingin membida lelongan awam di Mahkamah Tinggi Malaya Kuala Terengganu adalah dikehendaki mengemukakan bank deraf berserta dengan Salinan slip permohonan bank deraf atas nama pembida sahaja. Pembida yang mengemukakan bank deraf sahaja akan ditolak

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Mukim	Daerah
GM 8596 (HSM 10477)	14261 (PT 10766)	660 meter persegi	Cukai	Kemaman

- Pegangan : Kekal
Cukai Tahunan : RM10.00
Pemilik Berdaftar : **JAMAL ABDUL MASIR BIN HASHIM (NO. K/P: 630916-06-5389)**
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan sebuah bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang diberi kebenaran bertulis oleh MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI TERENGGANU
Bebanan : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad sepertimana No. Perserahan 1837/2000 bertarikh 13/8/2000.
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini terletak di alamat Lot 14261, Paya Bukit Mentok, Jalan Bukit Mentok, Cukai, 24000 Kemaman, Terengganu Darul Iman. Hartanah adalah merupakan sebuah rumah banglo 1 tingkat kekal dengan keluasan kasar bangunan ialah lebih kurang 128.39 meter persegi. Hartanah ini terletak lebih kurang 2.0 km ke arah selatan dari Bandar Cukai.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM96,855.30/- (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH ENAM RIBU LAPAN RATUS LIMA PULUH LIMA DAN SEN TIGA PULUH SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** melalui Penolong Kanan Pendaftar, Mahkamah Tinggi Malaya, Kuala Terengganu **sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan**. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada Plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :

AZIZ BIN DAHALAN (Pelelong Berlesen)

Pangkal Searah Sdn Bhd

(Pelelong Berlesen)

Lot 4.54 Kompleks Desa Kepong, Batu 8, Kepong

52100 Kuala Lumpur atau

No 49-B, Hentian Bas MBKT,

20000 Kuala Terengganu

No Tel: 019-251 6044 / 03-62770166

TETUAN WAN ABD MUTTALIB & CO

Peguambela & Peguamcara

35, Taman Sri Intan

Jalan Sultan Omar

20300 Kuala Terengganu, Terengganu

Tel : 09-6222 388/6222 576

Fax : 09-6234 377

Email : wamcotrg@gmail.com

Ruj : WAMCO L/CIMB/4099/SO/tsna