

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-172-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 0402SC2009000829 (829/2009)(bertarikh :
 31/03/2009) ke atas semua bahagian tanah yang
 dipegang di bawah **PM 2567 (dahulunya dikenali
 sebagai HSM 458), LOT 8528 (dahulunya
 dikenali sebagai Plot 291), Mukim JASIN,
 Daerah JASIN, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

MOHD AZLAN BIN MD ANUAR (No. Kad Pengenalan : 760507016821)

NORMASHEILA BINTI A. JALIL (No. Kad Pengenalan : 791214015106)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 Disember 2023** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
 LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
 SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
 PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
 PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PM 2567 (dahulunya dikenali sebagai HSM 458)
No. Lot : LOT 8528 (dahulunya dikenali sebagai Plot 291)
Mukim / Daerah / Negeri : JASIN / JASIN / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1313.2000000000 kaki persegi
 : 122.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD AZLAN BIN MD ANUAR,
 NORMASHEILA BINTI A. JALIL
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh di pindahtanah atau dipajak
 kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES KOS RENDAH 1 TINGKAT LOT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **J 5765, JALAN MAWAR, TAMAN MAJU, 77000, JASIN, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SALINA TAIB & CO.**
Alamat : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25**
TAMAN MELAKA RAYA
, 75000, MK, MY
No. Telefon : **06-2820614**
No. Fax : **06-2820650**
No. Rujukan : **ST/LT/5516/14(CIMB)**