

MA-38-171-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-171-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0400SC1995006856 (6856/95) (bertarikh :
01/08/1995) ke atas semua bahagian tanah yang
dipegang di bawah GERAN 18030 (dahulunya
dikenali sebagai HSD 25483), LOT 1043
(dahulunya dikenali sebagai PT 683), Mukim
PEKAN SUNGEI UDANG SEKSYEN II, Daerah
MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM . . . PLAINTIF
DAN

ABD GHANIE BIN ABD RAHMAN (No. Kad Pengenalan : 600505016059)
. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **1 September 2022** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 18030 (dahulunya dikenali sebagai HSD 25483)
No. Lot : LOT 1043 (dahulunya dikenali sebagai PT 683)
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN SUNGEI UDANG SEKSYEN II / MELAKA
TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1200.0000000000 kaki persegi
: 111.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ABD GHANIE BIN ABD RAHMAN
Syarat Nyata : UNTUK RUMAH KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : KOD A
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **NO. 37, JALAN TP 3, TAMAN PAHLAWAN, 76300, SUNGAI UDANG, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.
Alamat : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25**
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY
No. Telefon : **06-2820614**
No. Fax : **06-2820650**
No. Rujukan : **ST/LT/851/19 (LPPSA)**