

MA-38-173-05/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-173-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 0400SC2003009837 (9837/2003) (bertarikh :  
08/09/2003) ke atas semua bahagian tanah yang  
dipegang di bawah PN 25764 (dahulunya dikenali  
sebagai HSD 50599), LOT 13522 (dahulunya  
dikenali sebagai PT 13163), Mukim BATU  
BERENDAM, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

KAMARUZAMAN BIN MAT ZAINAL (No. Kad Pengenalan : 720707771602)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh 7 Julai 2017 dan 20 Jun 2024, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 25764 (dahulunya dikenali sebagai HSD 50599)  
No. Lot : LOT 13522 (dahulunya dikenali sebagai PT 13163)  
Mukim / Daerah / Negeri : BATU BERENDAM / MELAKA TENGAH / Melaka  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1920.0000000000 kaki persegi  
: 178.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : KAMARUZAMAN BIN MAT ZAINAL  
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja  
Sekatan Kepentingan : Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak  
kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang  
Melayu.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : Kod A

Kaveat :

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Berkembar 2 Tingkat** yang beralamat  
pos di NO. 41, JALAN M14, Taman Merdeka, Batu Berendam, 75350, Hang Tuah  
Jaya, Melaka.

### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada  
satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS  
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang  
berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank  
Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar  
oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN  
SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.  
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SALINA TAIB & CO.

Alamat : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25  
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY

No. Telefon : 06-2820614

No. Fax : 06-2820650

No. Rujukan : ST/LT/2/16(LPPSA)-FOS