

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. BA-38-2534-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No. 11286/2022 bertarikh 04.02.2022 ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
(Geran 1177454, Lot 86309, Mukim Klang,
Daerah Klang, Selangor)

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Bank Simpanan Nasional (No. Syarikat:-)

.....PLAINTIF

DAN

SURESH NAIDU A/L RAMANAIDU (No. Kad Pengenalan: 820808086403)

.....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Januari 2023** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9.00 pagi,
SECARA ELETRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GRN 1177454
No. Lot : Lot 86309
Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM KLANG / KLANG / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SURESH NAIDU A/L RAMANAIDU
Syarat Nyata : Rumah Berkembar
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **SEBUAH UNIT PERTENGAHAN RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 19, LORONG RAJA NONG 2A, OFF JALAN RAJA NONG, TAMAN ALAM NYATA, 41000 KLANG, SELANGOR.**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **GO TIONG SIEW & ASSOCIATES**
Alamat : **NO. 1-1 JALAN KL 3/11, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA.**
No. Telefon : **06-2862201**
No. Fax : **06-2862202**
No. Rujukan : **GTS(M)/BSN/SNR/8-9272(1780)/22/K**