

PERISYTIHARAN JUALAN**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-179-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: 0400SC2019011047
(bertarikh : 01/07/2019) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GERAN 62552, LOT 25028, Mukim
TANJONG MINYAK, Daerah MELAKA
TENGAH, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 197201001799 [13491-P])
... **PLAINTIF**

DAN

SHARAN KUMAR A/L P ANTHAVAN (No. Kad Pengenalan : 930114045495)
LISHANI A/P S BALLA (No. Kad Pengenalan : 930422016442) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **13 Julai 2023** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat
Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut
sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 62552
No. Lot : LOT 25028
Mukim / Daerah / Negeri : TANJONG MINYAK / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 1916.0000000000 kaki persegi
: 178.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SHARAN KUMAR A/L P ANTHAVAN,
LISHANI A/P S BALLA
Syarat Nyata : Untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : KOD B
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah "AN INTERMEDIATE UNIT DOUBLE STOREY
TERRACE HOUSE" yang beralamat pos di **NO. 16, JALAN BERTAM PUTRA 7,
TAMAN BERTAM PUTRA, 76450, MELAKA, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak **RM 382,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS
LAPAN PULUH DUA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat
jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK
BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian
hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SALINA TAIB & CO.**
Alamat : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25**
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY
No. Telefon : **06-2820614**
No. Fax : **06-2820650**
No. Rujukan : **AAR/CIMB/SCR/8995/20/NZ/nor**