

**PERISYTIHARAN JUALAN****DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-178-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0400SC2013016264 (16264/2013) (bertarikh : 29/11/2013), 16264/2013 (bertarikh : 29/11/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 54070 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71728), Lot 7882 (dahulunya dikenali sebagai PT 4252), Mukim Bukit Rambai, Daerah Melaka Tengah, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

... PLAINTIF

**DAN****ANUAR BIN AHMAD (No. Kad Pengenalan : 850821055465)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Mei 2022** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**  
**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PN 54070 (dahulunya dikenali sebagai HSD 71728)  
**No. Lot** : Lot 7882 (dahulunya dikenali sebagai PT 4252)  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Bukit Rambai / Melaka Tengah / Melaka  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1399.3000000000 kaki persegi  
: 130.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : ANUAR BIN AHMAD  
**Syarat Nyata** : Untuk rumah kediaman sahaja  
**Sekatan Kepentingan** : Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan di pindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.  
**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada Kerajaan Malaysia, Perbendaharaan Malaysia kini dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No. 16264/2013 didaftarkan pada 29.11.2013

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres (1) satu tingkat lot pertengahan** yang beralamat pos di **No. 59, Jalan RI 5, Taman Rambai Idaman, 75260, Bukit Rambai, Melaka.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 162,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS ENAM PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : SALINA TAIB & CO.

**Alamat** : NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25  
TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY

**No. Telefon** : 06-2820614

**No. Fax** : 06-2820650

**No. Rujukan** : ST/LT/1056/19(LPPSA)-FOS