

**PERISYTIHARAN JUALAN****DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-177-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0400SC1997005469 Jil. 578 Fol. 73 (bertarikh : 04/07/1997) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 39818, LOT 1488, Mukim MALAKA PINDAH, Daerah ALOR GAJAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**... **PLAINTIF****DAN****IBRAHIM BIN OSMAN (No. Kad Pengenalan : 660823045351)**... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Oktober 2020** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA****LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**

**PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: GRN 39818
<b>No. Lot</b>	: LOT 1488
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: MALAKA PINDAH / ALOR GAJAH / Melaka
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Kekal
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan</b>	:
<b>Keluasan Tanah</b>	: 1194.7900000000 kaki persegi : 111.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: IBRAHIM BIN OSMAN
<b>Syarat Nyata</b>	: Untuk rumah kediaman sahaja
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Kod A. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	: Digadaikan kepada Kerajaan Malaysia, kini dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No. 0400SC1997005469 Jil. 578 Fol. 73 didaftarkan pada 04.07.1997
<b>Kawasan Rizab</b>	: KOD A
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES 1 TINGKAT KOS SEDERHANA LOT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **MP 237, JALAN INDAH 7, TAMAN PENGKALAN INDAH, 78000, ALOR GAJAH, Melaka.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 129,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

<b>Firma Guaman</b>	: SALINA TAIB & CO.
<b>Alamat</b>	: NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25 TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY
<b>No. Telefon</b>	: 06-2820614
<b>No. Fax</b>	: 06-2820650
<b>No. Rujukan</b>	: ST/LT/672/19(LPPSA)-FOS