

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-176-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan  
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian  
Perserahan No: 0403SC2007003860  
(3860/2007)( bertarikh : 10/10/2007) ke  
atas semua bahagian tanah yang dipegang  
di bawah **PM 1262 (dahulunya dikenali  
sebagai HSM 1952), Lot No. 8725  
(dahulunya dikenali sebagai PT 2636),  
Mukim Sungei Baru Ilir, Daerah Alor  
Gajah, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83  
Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**AZRIN BIN ABU (No. Kad Pengenalan : 811206026089)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 November 2022** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

- No. Hakmilik** : PM 1262 (dahulunya dikenali sebagai HSM 1952)  
**No. Lot** : Lot No. 8725 (dahulunya dikenali sebagai PT 2636)  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Sungei Baru Ilir / Alor Gajah / Melaka  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1690.0000000000 kaki persegi  
: 157.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : AZRIN BIN ABU  
**Syarat Nyata** : Untuk rumah kediaman sahaja  
**Sekatan Kepentingan** : Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan di pindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama  
**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No. 0403SC2007003860 (3860/2007) didaftarkan pada 10.10.2007  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat Lot Pertengahan** yang beralamat pos di **SI 1976, Jalan Seri Gamelan 2, Taman Seri Gamelan, 78200, Masjid Tanah, Melaka.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 153,900.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SALINA TAIB & CO.**

**Alamat** : **NO. 86, JALAN MELAKA RAYA 25 TAMAN MELAKA RAYA , 75000, MK, MY**

**No. Telefon** : **06-2820614**

**No. Fax** : **06-2820650**

**No. Rujukan** : **ST/LT/572/18(LPPSA)-FOS**